



NEWS LETTER

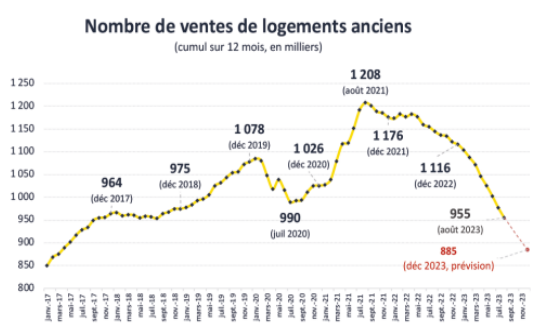
JANVIER 2024

Bulletin Numéro 51 - Edition 2024 - 1er trimestre

CONJONCTURE : BAISSÉ RAPIDE DES VENTES

La baisse des ventes de logements, entamée depuis septembre 2021, s'accélère depuis le milieu d'année 2023;

A fin aout 2023, 955 000 ventes avaient été réalisées sur 12 mois (-17% sur un an. Sur les 8 premiers mois de 2023, les ventes baissent même de 21% par rapport à la même période en 2022. La baisse de ventes sur l'ensemble de l'année de 2023 devrait être au moins de 20%, ce qui correspond à environ 885 000 ventes.



La baisse des ventes se fait un peu plus ressentir dans l'ouest (ou les prix et les ventes avaient le plus augmenté).

De manière générale, on assiste à un changement de cycle et à un rééquilibrage du marché au profit des acheteurs, qui reprennent le pouvoir.

A noter que sur le marché du neuf, les ventes se sont effondrées depuis 18 mois, et sont au plus bas depuis 1995. Le mal semble plus profond sur le marché du neuf (contraint par le coût de la main d'œuvre et des matières premières notamment) que sur celui de l'ancien. En apparence, les prix du neuf ne baissent pas, mais de plus en plus de remises de prix sont accordées, qui ne sont pas visibles dans les prix faciaux.

SOURCE FNAIM Note de conjoncture.



CABINET SIBOUT
Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

En 2024, nous fêtons nos 60 ans d'existence

CABINET SIBOUT
Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

Notre équipe vous accompagne dans la gestion de votre patrimoine.

Contactez-nous

Pour plus d'informations
02.41.87.46.28
contact@cabinetsibout.com



ESTIMATION - VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION - SYNDIC

VOUS SONGEZ A VENDRE

UN PROJET DE MISE EN VENTE ?

Votre logement ne
correspond plus à votre
style de vie,
vous souhaitez plus
grand :

1- DISPOSEZ DE NOTRE
PORTEFEUILLE CLIENTS
ACQUEREURS ACTIFS

2- UNE CAMPAGNE DE
COMMUNICATION
EXCLUSIVE

3- UNE FORCE DE VENTE
DE 15 AGENCES
PARTENAIRES

4- UNE EXPERTISE DE
PLUS DE 60 ANS

5- 380€ OFFERTS POUR
LA MISE EN VENTE DE
VOTRE BIEN POUR UN
MANDAT EXCLUSIF*

CABINET SIBOUT

Immobilier

40 rue des Lices
49100 ANGERS

contact@cabinetsibout.com
www.cabinetsibout.com
02.41.87.46.28



Suivez-nous sur les réseaux

CE QUI CHANGE AU 1ER JANVIER 2024

Compostage : à partir du 1er janvier 2024, le tri des bio-déchets à la source sera obligatoire



La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (dite loi AGEC) et l'ordonnance du 29 juillet 2020 relative à la prévention et à la gestion des déchets ont notamment introduit dans le code de l'environnement (article L541-21-1 Code de l'environnement).

L'obligation de composter les déchets organiques, soit par tri et valorisation en compost à la source de ces déchets, soit par collecte séparée pour insertion dans un circuit de valorisation extérieur.

Ma PrimeRénov se focalise sur les rénovations dite "d'ampleur" en 2024

- Le plafond de dépenses des aides des ménages les plus modestes passera à 70 000€ (contre 35 000€ aujourd'hui) et la subvention pourrait atteindre 90 % du montant. Pour les rénovations énergétiques les plus importantes (isolation des murs, changement des fenêtres et du mode de chauffage), cela représente un saut de quatre classes sur le Diagnostic de performance énergétique (passage en B pour une passoire notée F, en C si elle se trouve en G).
- Les aides en faveur de l'installation de pompes à chaleur air/eau et géothermiques, passent de 1 000 euros à 2 000 euros pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires.
- Ma PrimeRénov est également valable pour les installations de pompes à chaleur air/air réversibles permettant de rafraîchir l'air et de lutter contre les bouillottes thermiques lors des épisodes de canicule.

VIE D'ENTREPRISE

Chers propriétaires Bailleurs,
Nous vous informons de l'arrivée dans l'équipe d'un nouveau talent en la personne de Julie HARAUD qui intègre le service Gestion locative en qualité de comptable.

En 2024,
Notre cabinet fête son
60ème anniversaire.

Inscrivez-vous sur notre page Facebook, pour rester informé de toutes nos nouveautés.

A bientôt pour plein de surprises en 2024.

Pierre et Sophie TOUGERON

ANNIVERSAIRE AGENCE

60 ANS EN 2024

« Qu'est ce que cela 60 ans ? C'est la fleur de l'âge et vous entrez maintenant dans la belle saison ».

MOLIERE