

HONORAIRES DE LOCATION

Les honoraires sont partagés entre le propriétaire et locataire pour :

- } La visite
- } La constitution du dossier du locataire
- } La rédaction du bail
- } L'établissement de l'état des lieux*

Les **honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail** sont partagés entre le propriétaire bailleur et le locataire. Toutefois, le montant TTC à la charge du locataire doit être inférieur ou égal à celui imputé au propriétaire et sera plafonné. *Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges.

Honoraires part locataire			Honoraires part bailleur		
SURFACE	PRIX / M2	état des lieux	PRIX / M2	état des lieux	
0-40M2	8€	3€	8€	3€	11€/M2
41-55M2	8€	3€	8€	3€	11€/M2
56-80M2	8€	3€	8€	3€	11€/M2
81-140M2	6€	3€	6€	3€	9€/M2
SUP 140M2	5€	3€	5€	3€	8€/M2

HONORAIRES DE GESTION

7% HT sur les loyers Hors charges FORMULE TOUT INCLUS

HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGE VENDEUR

LISTE DES MISSIONS EXECUTEES PAR L'AGENCE

- estimation, prise de mandat
- Conseils immobiliers
- Communication et publicité
- Recherche et sélection des acquéreurs, Visites du bien, Compte rendu de visites
- Suivi du Mandat et négociation
- Rédaction de l'avant contrat, traitement du séquestre
- Suivi administratif et financier, accompagnement à l'acte authentique

TRANSACTION Honoraires Charge Vendeur

TRANCHE	PRIX	Barème par tranche
Tranche A	0-30 000€	3500€TTC
Tranche B	30 001 -75 000€	7%TTC + tranche A
Tranche C	75 000- 120 000€	6%TTC + tranche A + B
Tranche D	120 001 et plus	4%TTC + tranche A + B+C

Prix 200000€ soit 12550€ (3500€ +45000*7%+ 45000€*6%+80000€*4%)

(A=3500€ + B=3150€ + C=2700€ + D=3200€)

Barème cumulatif des tranches indiquées ci-dessus.