

CABINET SIBOUT

Immobilier



60 ANS D'IMMOBILIER A VOS CÔTÉS...

1964



2024

# NEWS LETTER

JUILLET 2024

Bulletin Numéro 53 - Edition 2024 - 3eme trimestre

## NOTE DE CONJONCTURE FNAIM MAI 2024

Le plus dur est peut-être passé sur le marché immobilier, mais il va falloir être patient car les cycles de l'immobilier sont longs et la capacité d'achat des acheteurs n'est pas encore restaurée.

Les quelques signaux faibles positifs entrevus (hausse ressentie du nombre de visites de logements et de la fréquentation des sites d'annonces, dans le sillage d'une légère baisse des taux de crédits et des prix) sont peut-être en partie conjoncturels, les printemps étant habituellement plus favorables que les hivers sur le **marché du logement**.



Une **véritable reprise**, pas impossible en 2025, semble exclue dans les prochains mois, nous envisageons plutôt une stabilisation du marché en volumes dans le courant du second semestre. A ce stade, aucun indicateur de marché n'est encore passé au vert : nombres de compromis et de ventes qui restent en baisse tout comme la production de crédit, prix qui n'ont pas encore significativement baissé, et **taux de crédit à l'habitat** qui restent à un niveau plus élevé qu'il y a un an. La poursuite récente de la baisse des ventes (835 000 ventes sur 12 mois à fin février) conforte notre prévision d'une baisse de 8% des ventes en 2024 à 800 000 transactions, tandis que les prix poursuivent leur baisse.



CABINET SIBOUT

Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

60 ans

A votre service



En 2024, le Cabinet Sibout fête ses 60 ans!

CABINET SIBOUT

Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

Notre équipe vous accompagne dans la gestion de votre patrimoine.

Contactez-nous

Pour plus d'informations  
02.41.87.46.28  
contact@cabinetsibout.com

ESTIMATION - VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION - SYNDIC

## VOUS SONGEZ A VENDRE

### UN PROJET DE MISE EN VENTE ?

Votre logement ne correspond plus à votre style de vie, vous souhaitez plus grand :

1- DISPOSEZ DE NOTRE PORTEFEUILLE CLIENTS ACQUEREURS ACTIFS

2- UNE CAMPAGNE DE COMMUNICATION EXCLUSIVE

3- UNE FORCE DE VENTE DE 15 AGENCES PARTENAIRES

4- UNE EXPERTISE DE PLUS DE 60 ANS

5- **380€ OFFERTS POUR LA MISE EN VENTE DE VOTRE BIEN POUR UN MANDAT EXCLUSIF\***

CABINET SIBOUT

Immobilier

40 rue des Lices  
49100 ANGERS

contact@cabinetsibout.com  
www.cabinetsibout.com  
02.41.87.46.28

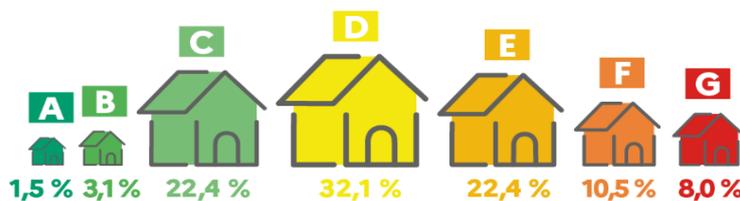


Suivez-nous sur les réseaux

## PANORAMA DU PARC LOCATIF

### Les passoires énergétiques du parc locatif privé

Données au 1<sup>er</sup> janvier 2023



Près de 1,5 million de passoires énergétiques (classes F et G) dans le parc locatif privé, en France métropolitaine.

18,5 %  
de **Passoires énergétiques**  
**F et G**

**18,5%** de passoires énergétiques

36% de maisons individuelles  
41% d'appartements en copropriété  
23% d'appartements en monopropriété

- 25% des passoires sont inf 30m<sup>2</sup>
- 68% construites avant 1948
- 51% Chauffées à l'électrique

Plus nombreuses en île de France, dans le nord et le centre de la France.  
38% situés dans les agglomérations de plus de 100000 habitants

**16%** de ces passoires énergétiques sont détenues par des bailleurs de plus de 80 ans.

**3,5 Millions** de logements E, F ou G à rénover avant 2034.

## VIE D'ENTREPRISE

Chers propriétaires,

Après un an au sein de l'équipe Camille MINARD, Alternante au service Gestion locative poursuit sa formation à la rentrée dans une autre agence.

Nous lui souhaitons bonne continuation pour sa formation professionnelle:

cminard@cabinetsibout.com  
02.41.87.46.28  
Uniquement le matin

## VIGILANCE sur les mails frauduleux.

Nous attirons votre attention, sur la recrudescence de mails frauduleux.

Infos à savoir: nos mails sont toujours envoyés avec la racine @cabinetsibout.com.

Pour sécuriser vos loyers et vos appels de fonds privilégiés le prélèvement SEPA. Merci pour votre vigilance.