



NEWS LETTER

OCTOBRE 2024

Bulletin Numéro 54 - Edition 2024 - 4eme trimestre

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER SEPT 2024

Le plus dur est sans doute passé sur le marché immobilier, mais il convient de rester patient car les cycles de l'immobilier sont longs et la capacité d'achat des acheteurs n'est pas encore pleinement restaurée. Les quelques signaux positifs observés (ralentissement de la baisse des ventes, tendance à une stabilisation des prix, dans le sillage d'une légère baisse des taux de crédits) sont davantage à interpréter comme un rattrapage que comme une véritable reprise.



A fin juin 2024, 792 000 ventes avaient été réalisées sur 12 mois, un chiffre en baisse de -21% sur un an et de -31% sur trois ans ! Le nombre de transactions est redescendu nettement en-dessous des niveaux « pré-covid ».

La baisse pour l'année 2024 devrait être d'environ 8 à 10%, assez conforme à nos prévisions initiales (800 000 ventes, -8%), qui étaient déjà parmi les plus pessimistes du marché. Depuis le printemps 2024, les prix semblent se stabiliser. La baisse de prix, freinée par la pénurie de logements, est encore insuffisante pour pleinement restaurer la capacité d'achat des acquéreurs. Mais la vraie reprise n'aura pas lieu avant 2025. Le marché retrouvera son dynamisme quand les primo-accédants retrouveront une meilleure capacité d'achat.

Note de conjoncture FNAIM



60 ans

A votre service



CABINET SIBOUT
Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

**L'Immeuble Renaissance
ANGERS - Vaucanson**

Nouvelle copropriété gérée par
le Cabinet SIBOUT

Merci pour leur confiance
au promoteur Angevin
LIGERIM-CAREMO

ESTIMATION - VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION - SYNDIC

VOUS SONGEZ A VENDRE

UN PROJET DE MISE
EN VENTE ?

Votre logement ne
correspond plus à
votre style de vie,
vous souhaitez plus
grand :

- 1- DISEPOSEZ DE NOTRE
PORTEFEUILLE CLIENTS
ACQUEREURS ACTIFS
- 2- UNE CAMPAGNE DE
COMMUNICATION
EXCLUSIVE
- 3- UNE FORCE DE VENTE
DE 15 AGENCES
PARTENAIRES
- 4- UNE EXPERTISE DE
PLUS DE 60 ANS
- 5- 380€ OFFERTS POUR
LA MISE EN VENTE DE
VOTRE BIEN POUR UN
MANDAT EXCLUSIF*

CABINET SIBOUT
Immobilier

40 rue des Lices
49100 ANGERS

contact@cabinetsibout.com
www.cabinetsibout.com
02.41.87.46.28



Suivez-nous sur les réseaux

UNE "PREMIÈRE" EN FRANCE: UN IMMEUBLE SANS CHAUFFAGE NI CLIMATISATION À LYON

Un projet d'immeuble résidentiel, capable de garder une température intérieure confortable sans l'aide de radiateurs ou de climatiseurs, sortira de terre en 2026 à Lyon, pour la "première" fois en France.

Bâti au sud de la ville, dans le quartier en développement de la Confluence, l'immeuble "Essentiel 22-26" sera "emblématique d'une ville climatiquement neutre et solidaire", a estimé le président écologiste de la Métropole de Lyon, Bruno Bernard, lors d'une présentation du projet.

En saison froide, le réchauffement des pièces est assuré par "la chaleur corporelle des occupants et celle dégagée par l'éclairage et les appareils électroménagers par exemple", assure à l'AFP l'architecte Mathias Bernhardt du cabinet Baumschlager Eberle.

Quand il fait plus chaud, le rafraîchissement se fait par une ventilation naturelle avec un volet piloté par un logiciel qui mesure la température, l'hygrométrie et la qualité de l'air dans l'immeuble via un réseau de capteurs.

Enfin, ses murs en "briques alvéolaires de 60 cm d'épaisseur" et ses fenêtres "en triple vitrage" doivent permettre une isolation thermique optimale et garantir par "inertie" la restitution de cette température intérieure d'une vingtaine de degrés, selon Mathias Bernhardt.

Source / BFM AFP avec MC.

VIE D'ENTREPRISE

Chers propriétaires,

Nous avons la joie de garder Camille MINARD, Alternante au service Gestion locative. Elle poursuit sa formation depuis la rentrée au sein de notre cabinet pour son Bachelor immobilier en lien avec son école.

cminard@cabinetsibout.com
02.41.87.46.28
Permanence téléphonique

HORAIRES

Nous vous rappelons que la permanence téléphonique de l'agence est ouverte :

Uniquement le matin de 9h-12h30.

Pour nous joindre l'après-midi merci de nous contacter par mail en cas d'urgence. L'agence reste physiquement ouverte aux horaires habituels.

contact@cabinetsibout.com